

LOTE HIGUERA BLANCA MANZANA 07 PATZCUARO MZ 07 LT 01 NA, Riviera Nayarit,		41925 Land Active \$230,000			
Provided as a courtesy of Nelson Jones Real Estate Blvd Riviera Nayarit 302 Sur Mezcales Bahia De Banderas, NA 63735 Office Phone - (322) 291-7060 realestatenelsonjones@gmail.com http://https://realstatenelsonjones.com					
List Price MXN\$:	3,990,638	Lot M2:	1,484	Lot SqFt:	15,967.84
Lot Dimensions:		Ocean Front Meters:		Primary View:	Ocean
Secondary View:	Mountain	Mstr Plan Community:		Subcommunity:	
Property Tax Year:	2026	Property Tax Amount (Pesos):	5,677	Adjacent to Federal Zone:	No
Seller allows showings while Pending:					
Sold Price/Sq Meter:		Price/Sq Meter:		154.99	
Description: Excelente oportunidad de inversion en Higuera Blanca, una de las zonas con mayor crecimiento de la Riviera Nayarit. Terreno ubicado en Patzcuaro MZ-07 LT-01, en la Colonia Zona Centro Higuera Blanca, con facil acceso y ubicacion estrategica. Ideal para construccion de vivienda, casa de descanso o proyecto turistico, gracias a su cercania con playas, desarrollos residenciales y puntos de interes de Bahia de Banderas. La zona cuenta con un entorno tranquilo, clima agradable y gran plusvalía. Una opcion perfecta para quienes buscan invertir de manera segura en una zona con alto potencial de desarrollo.					
Title: Fideicomiso		Location: Hillside		Potential Use: Commercial Lot; Residential Lot	
How To Show: Agent To Accompany; By Appointment Only; Call Agents Office					
Days On Market:	9	List Price USD\$:	230,000	Original Price USD\$:	230,000

Information is deemed to be reliable, but is not guaranteed. © 2026 [MLS](#) and [FBS](#). Prepared by Nelson Jones Real Estate on Friday, February 06, 2026 12:31 PM. The information on this sheet has been made available by the MLS and may not be the listing of the provider.

Due to the international outreach of the Real Estate websites, the prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate FIX <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> applicable on the payment date or any other exchange rate agreed upon by the parties of the transaction.

Debido al alcance internacional de los sitios web de Bienes Raíces, los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en Pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable en la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio acordado por las partes de la transacción.